

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год»

06 июля 2023 года

№ 33

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 04.07.2023 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 03.07.2023 № 3666 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год» - на 2 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 04.07.2023 по 06.07.2023.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон № 178-ФЗ) под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Согласно статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с пунктами 10.1 и 10.4 статьи 10 Решения Думы городского округа Красноуральск Свердловской области от 27.05.2021 № 296 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск» (далее — Порядок № 296) приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодным планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, утверждаемым постановлением администрации городского округа Красноуральск, который содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются к приватизации в соответствующем году. Вносимые изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск утверждаются постановлением администрации городского округа Красноуральск.

2. С целью реализации муниципального имущества и получением доходов в местный бюджет от приватизации Проектом вносятся изменения в план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год, утвержденный постановлением администрации городского округа Красноуральск № 841 от 30.06.2022 год (в редакции № 625 от 02.05.2023), в части увеличения количества объектов, подлежащих приватизации.

В План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год дополнительно включен объект «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Салдинская, д. 10а».

Объект муниципальной собственности предполагается к приватизации путем продажи на открытом аукционе в электронной форме. Руководствуясь пунктом 10.13 Порядка № 296 дополнительно Проектом предлагается при признании аукциона по продаже указанного имущества несостоявшимся применить иной способ приватизации, а именно – продажу посредством публичного предложения, а в случае, если продажа и посредством публичного

предложения не состоится, применить продажу муниципального имущества без объявления цены.

План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год излагается в новой редакции.

3. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск к Проекту представлены документы, при анализе которых установлено следующее.

Согласно нормам пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. На основании изложенного к приватизации планируется единым объектом «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Салдинская, д. 10а» (далее — Объект), имеющий следующие характеристики:

- нежилое здание, площадью 2607,0 кв.м., кадастровый номер 66:51:0110001:349 принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности на основании Решения Свердловского областного совета народных депутатов от 11.02.1992. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости 14.10.2014 за номером 66-66-37/667/2014-45;

- земельный участок, площадью 8 200,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школа, кадастровый номер 66:51:0110001:4 принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности на основании Решения Свердловского областного совета народных депутатов от 11.02.1992. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 26.06.2015 за номером 66-66/037/662/2015-418/1;

- ограничений (обременений) в отношении указанных объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано.

Указанная информация подтверждена Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2023 и от 31.03.2023.

4. Объект, добавленный в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год, в Перечне муниципального имущества городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог», утвержденном постановлением администрации городского округа

Красноуральск №1612 от 28.11.2016 (в редакции постановления № 1151 от 15.09.2022), отсутствует.

5. В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

На основании изложенного выполнение оценочных работ в отношении Объекта запланировано на 3 квартал 2023 года.

6. План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год по форме соответствует Приложению № 1 Порядка № 296.

В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева